

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Нач. С.О.С. 2017г.
9 к отчету

пос. Моторное ул. Рыбацкая д.5
отчет 2016год

	вх. Сальдо		Тариф с 01.01.16-30.06.16	Тариф с 01.07.16-31.12.16	начислено	собрано	расходы 2016 план		расходы 2016 отчет		иск.сальдо		% сбора
	по начисл.	по сборам					на м.кв.	Итого	на м.кв.	Итого	по начисл.	Долги по сборам	
Услуга													
Содержание в том числе:	-44 613,78	18 839,72	9,42	10,59	70 331,00	59 407,11	82 766,29	11,80	81 209,78	11,57	-55 492,56	29 763,61	84,47%
Содержание общего имущ	-18 194,82	14 714,47	7,08	7,37	50 787,04	43 327,21	63 751,84	9,09	61 372,45	8,75	-28 780,24	22 174,30	85,31%
з/п рабочих							23 996,09	3,42	24 557,40	3,50			
налоги							7 246,82	1,03	4 960,59	0,71			
транспортные							1 683,94	0,24	1 683,94	0,24			
связь (телефон, интернет)							491,15	0,07	491,15	0,07			
спецодежда							210,49	0,03	210,49	0,03			
ОДН эл.энергия							1 145,63	0,16	2 806,56	0,40			
расходы на канцелярию							70,16	0,01	70,16	0,01			
Материалы							2 455,74	0,35	1 403,28	0,20			
Услуги по управлению МКД							26 451,83	3,77	25 188,88	3,59			
переч. и прием. платежей	0,00	3 127,59	0,90	1,78	9 422,04	7 428,42	9 401,98	1,34	9 422,04	1,34	0,00	5 121,21	78,84%
Уборка пом. и территории	-10 532,54	2 521,06	1,44	1,44	10 121,92	8 651,48	9 612,47	1,37	10 415,28	1,48	-10 825,91	3 991,50	85,47%
з/п дворника							7 718,04	1,10	8 489,84	1,21			
налоги дворника							1 543,61	0,22	1 714,95	0,24			
окос территорий							350,82	0,05	210,49	0,03			
Текущий ремонт в т.ч.	-38 173,55	12 010,43	9,33	5,27	51 300,44	46 195,91	37 000,00	5,27	26 833,00	3,82	-13 706,11	17 114,96	0,00%
Замена системы канализации с выпусками 54 п.м.							37 000,00	5,27	26 833,00	3,82			
Вывоз ТБО	0,00	5 795,82	3,23	4,64	27 664,56	22 790,31			27 664,56	3,94		10 670,07	82,38%
в т.ч. Контейнер тбо									2 890,20	0,82			
Общедомовые нужды													
ОДН ХВС	0,00	95,02	23,32	24,32	417,80	353,55			417,80	0,06		159,27	84,62%
Коммунальные услуги													
Отопление		118 527,59	2 036,74	2 108,03	241 819,56	206 521,74			241 819,56	34,46		153 825,41	85,40%
ХВС		2 542,13	23,32	24,32	10 131,64	2 929,25			10 131,64	1,44		9 744,52	28,91%
Канализация		3 958,40	28,00	29,20	12 167,48	4 246,06			12 167,48	1,73		11 879,82	34,90%

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 общего имущества в многоквартирном доме.
 п. Моторное ул. Рыбачья д. 5
 с 01.07.2016 по 31.12.2016 год.

проверено М.О.И.
16.03.2017

1	Уборка территории 2016					1,44
2	Фактическая стоимость					1,50
3	Содержание 2016					7,37
4	Фактическая стоимость					8,48
5	Рыбачья 5					
6		Единица измерения	периодич	Стоимость услуги на ед.	кол-во элементов,	стоимость услуги
7	вид работ					
8	Обметание стен	м.кв.	-	0,41	-	-
9	Влажная уборка лестничных клеток 2 раза в месяц	м.кв.	-	2,49	-	-
10	Обметание окон, подоконников (1 раз в неделю)	шт.	-	0,83	-	-
11	Влажное пометание лестничных клеток до 2 этажа (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
12	Влажное подметание лестничных клеток до 5 этажа (1 раз в неделю)	м.кв.	-	0,41	-	-
13	Мытье окон, протирка дверей (2 раза в год)	шт	-	82,96	-	-
14	Уборка мусора с газона, очистка урн (5 раз в неделю)	м.кв.	-	0,83	-	-
15	Подметание пешеходных дорожек в границах земельного участка дома (1 раз в неделю)	шт.	-	41,48	-	-
16	Окос территории	м.кв.	-	8,30	-	-
17	Подрезка деревьев и кустов	м.кв.	-	0,83	-	-
18	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов (1 раз в неделю)	шт.	-	165,92	-	-
19	Сдвигка и подметание снега при снегопаде (по необходимости, но не более чем через два часа после окончания снегопада)	шт.	-	165,92	-	-
20	Уборка общих контейнерных площадок, подбор и учет ТБО (мусора)	шт.	130	248,88	0,18	5 277,81
21	Ликвидация скользкости (по мере необходимости)	шт.	-	8,30	-	-
22	Итого оказано услуг по уборке			82,96		5 277,81
23	Удаление наледи с кровли (по мере необходимости)	м.кв.	-	6,10	800,00	-
24	Прочистка канализационного лежачка (по мере необходимости)	м.п.	-	60,98	33,00	-
25	Проверки исправности канализационных вытяжек	шт	-	30,49	-	-
26	Укрепление водосточных труб (подряд)	м.п.	-	198,00	-	-
27	Проверка работоспособности вентканалов	шт	-	30,49	-	-
28	Очистка кровель, чердаков от грязи и мусора	шт	-	2,76	-	-
29	Электроизмерительные работы (1 раз в три года)	м.кв.	0,17	25,90	584,70	2 498,72
30	Очистка цоколя здания от мха	м.кв.	-	30,49	60,48	-
31	Мелкий ремонт кровель, парапетов, примыканий и т.д. (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	800,00	-
32	Мелкий ремонт отстки	м.кв.	-	30,49	-	-
33	Устранение повреждений полов и лестничных пролетов в местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	-	-
34	Восстановление ограждений перил и оконных проемов и местах общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	30,49	308,60	-
35	Очистка и восстановление гидроизоляции навесов над подъездами (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	7,14	-
36	Восстановление герметизации вводных трубопроводов инженерных сетей в подвалах (по необходимости)	шт.	-	60,98	12,20	-
37	Теплоизоляция общедомовых трубопроводов (по необходимости)	м.п.	-	60,98	216,00	-
38	Восстановление поврежденных креплений трубопроводов внутренних инженерных систем (по необходимости)	шт	-	60,98	-	-
39	Чистка подвалов (подряд)	м.кв.	-	60,98	-	-
40	Проветривание подвалов	м.кв.	-	0,61	-	-
41	Осмотр подвалов (не менее 2-х раз в неделю)	м.кв.	-	0,61	-	-
42	Весенний осмотр МКД	м.кв.	-	2,44	584,70	-
43	Консервация системы ЦО	м.п.	-	12,20	224,00	-
44	Ревизия запорной арматуры ХВС	шт.	-	60,98	17,00	-
45	Ревизия запорной арматуры ЦО	шт.	-	60,98	56,00	-
47	Покраска входных и подвальных дверей, урн, скамеек	шт.	-	121,95	2,00	-
48	Ремонт входных, подвальных, чердачных дверей, лазов на кровлю, восстановление замков (по необходимости)	шт.	-	182,93	4,00	-
49	Опрессовка системы ЦО	м.п.	1	9,00	224,00	2 016,00
51	Опрессовка системы ХВС и водоотведения	м.п.	1	9,00	110,00	990,00
52	Ремонт и установка доводчиков (по необходимости)	шт.	-	121,95	2,00	-
53	Промывка трубопроводов системы ЦО	м.п.	1	9,00	224,00	2 016,00
54	Запуск системы ЦО	м.п.	1	9,00	224,00	2 016,00
55	Осенний осмотр МКД	м.кв.	1	2,44	584,70	1 426,08
56	Ревизия общедомового оборудования	м.п.	1	182,93	5,00	914,63
57	Регулировка и наладка систем отопления (по необходимости)	шт.	1	60,98	2,00	121,95
58	Замена ламп и плафонов в помещениях общего пользования (по необходимости)	шт	1	60,98	12,00	731,70
59	Прочистка ливневой канализации	м.п.	-	30,49	-	-

60	Остекление мест общего пользования (по необходимости)	м.кв.	-	121,95	19,00	-
61	Устранение аварий на общедомовых инженерных сетях (по необходимости)	шт.	-	121,95	1,00	-
62	Материалы		6	0,20	584,70	701,64
63	Прием заявок населения (ежедневно)	человек	1	30,49	5,00	152,44
64	Выполнение заявок населения (по необходимости)	человек	1	30,49	15,00	457,31
65	Выдача справок Ф-7	человек	1	30,49	5,00	152,44
66	Выдача справок Ф-9, учет граждан (паспортный стол по режиму работы участка)	человек	1	30,49	5,00	152,44
71	ОДН Электроэнергия	м.кв.	-			2 806,56
74	Услуги по управлению МКД в том числе	м.кв.	6	3,59	584,70	12 594,44
75	Итого оказано услуг по содержанию			-	1,00	29 748,34
83	Вывоз ТБО в том числе	м.кв.	6	4,64	584,70	16 278,05
87	Услуги ЕИРЦ	м.кв.	6	1,78	584,70	6 244,60

Подпись председателя

Подпись мастера ЖЭУ